**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa

Địa chỉ: Đường Bùi Khác Nhất, khu đô thị mới Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 38 tại địa chỉ: SN 26B/74 Mật sơn 3, phường Đông Vệ, TP Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận số BV 228886 do UBND thành phố Thanh Hóa cấp ngày 20/8/2014 mang tên ông Nguyễn Ngọc Quý.

Diện tích đất hiện trạng kê biên là: 43,38m2 ; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất đợc công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà mái bê tông cốt thép, gồm 02 tầng.

- Công năng: Tầng 01 gồm 03 phòng và 01 phòng vệ sinh. Tầng 02 gồm 01 phòng

- Diện tích xây dựng: 43,38m2

- Diện tích sàn xây dựng: 71,68m2

- Kết cấu: Móng, dầm, sàn và sàn cầu thang bê tông, cốt thép đổ tại chỗ, tường bao và ngăn phòng xây gạch chỉ dầy 0,22m + 0,11m.

- Hoàn thiện: Toàn bộ tường phía trong nhà, cột, dầm, trần được trát phẳng bằng vữa xi măng cát, quyét sơn màu. Nền tầng 01 + 02 lát gạch Ceramic kích thước 0,4m x 0,4m. Nền nhà vệ sinh lát gạch chống trơn trượt, ốp tường vệ sinh bằng gạch Ceramic.

- Phần cửa: Cửa đi thông phòng, cửa sổ là cửa khung thép hộp pano kính, tôn.

- Câu thang: Cầu thang đổ bê tông cốt thép bậc xây gạch, lát đá tự nhiên. Trụ, tay vịn lan can bằng inox.

- Hệ thống điện: Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh.

- Hiện trạng:

+ Phần móng: Móng nguyên trạng. một số vị trí bị nứt nể nhỏ

+ Phần nền: Kết cấu nguyên trạng. một số vị trí gạch bị trầy sước.

- Phần thân: Kết cấu nguyên trạng. Một số vị trí tường có sơn ố mốc.

- Phần mái: Kết cấu nguyên trạng. Một số vị trí trần có sơn ố mốc.

\* các công trình phụ trợ (Phần ngoài giấy CNQSD đất gia đình đang sử dụng) bao gồm: Sân trước diện tích 10,2 m2 lát gạch bát kích thước 0,3m x 0,3m; Tường rào trước nhà xây gạch chỉ dày 0,11m, cao 2,5m, dài 1m, có ô thoáng bằng khung sắt hình; 02 trụ cột cổng cao 2,5m kích thước 0,3m x 0,3m. Hai cánh cổng làm bằng khung thép hình cao 2,5m dài 2,6m (mỗi cánh dài 1,3m) + pano tôn lá.

\* Giá khởi điểm**: 663.000.000đ** (Sáu trăm sáu ba triệu đồng)

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản nêu trên; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá; Thu dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định của pháp luật; Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá nêu trên.

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 13/8/2018 đến hết ngày 16/8/2018.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thanh Hóa - Đường Bùi Khác Nhất, khu đô thị mới Bình Minh, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP THANH HÓA**